



CICAL SYNERGIES, LE CLÉ EN MAIN
"BÂTIMENT & PROCESS"



CICAL
SYNERGIES



C I C A L S Y N E R G I E S

VOTRE PARTENAIRE BÂTIMENT ET PROCESS

Pour la réalisation de votre outil industriel, CICAL SYNERGIES mobilise le meilleur de ses ressources en ingénierie, techniques de visualisation et construction.

Ensemble, nous accompagnons votre projet industriel de A à Z, en vous garantissant l'efficacité de sa réalisation, que ce soit en termes de coût, de délais et de performance, à travers nos contrats de maîtrise d'œuvre ou de construction « clé en main complet »



UNE HISTOIRE

UNE ALLIANCE INÉDITE DE COMPÉTENCES

CICAL Synergies est née de la volonté de dirigeants d'entreprises de mettre en commun leurs savoir-faire, leurs métiers et leurs expertises : **CICAL** et **KS groupe**. L'ingénieur et le constructeur découvrent qu'ils partagent les mêmes valeurs, le même état d'esprit, la même façon d'envisager l'accompagnement de leur clientèle et le goût de l'excellence.

Fondée en 1979, **CICAL** entreprise alsacienne, accompagne ses clients dans la réalisation de leurs projets industriels, de la nouvelle usine à concevoir à la rénovation d'installations existantes. La société intervient dans tout type d'industrie et plus particulièrement dans le secteur agro-alimentaire, solide et liquide, mais aussi dans l'industrie chimique et pharmaceutique. Elle assure des missions d'ingénierie et de bureau d'études, dans les domaines des procédés, des énergies et du bâtiment. La société emploie une cinquantaine de collaborateurs.

Créée en 1958, **KS groupe** est une entreprise familiale indépendante. Contractant général multidisciplinaire, KS groupe fournit des solutions adaptées pour les projets liés à la construction et au bâtiment, de la conception à l'exploitation. Elle emploie 360 collaborateurs répartis au sein de 18 filiales et se classe parmi les 50 premiers groupe indépendants de construction et d'infrastructures en France (classement réalisé par Le Moniteur en décembre 2018).





DES EXPERTISES

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

→ Conseil

Après audit, nos experts process & construction posent ensemble les bases méthodologiques, techniques, stratégiques, chronologiques et budgétaires de votre projet.

- audit de l'existant
- veille réglementaire
- plan directeur
- avant-projet sommaire
- proposition de contrat EPPC

→ Accompagnement

Nos équipes vous conseillent et vous accompagnent à travers chaque étape réglementaire, budgétaire et administrative de votre projet.

- dossier ICPE
- suivi HQE
- gestion des demandes de raccordement aux réseaux des concessionnaires
- intégration du contrôle technique
- services vétérinaires
- instruction et suivi auprès des services DREAL, DDT...
- certifications (IFS, BRC)
- réglementations thermiques
- optimisation énergétique
- montage des bilans financiers opérationnels
- assistance au montage du dossier de financement
- aide à l'investissement
- investissement locatif (bâtiment et process)
- recherche de subventions



→ Études

En collaboration avec nos chefs de projets, nos bureaux d'études élaborent ensemble, et en détail, les analyses et plans de fabrication et d'exécution, aussi bien du process que du bâti.

- plans structures, VRD
- plans de charpente
- plans architecturaux
- EIA (électricité, industrialisation, automatisation)
- plans HVAC (chauffage, ventilation, climatisation)

→ Conception

Dans cette phase d'architecture du projet, nos experts développent les solutions liées à l'articulation du bâti et son environnement avec le process et s'assurent de la faisabilité.

- esquisses, avant-projet détaillé
- process : production, conditionnement, stockage, utilités
- bâtiment : VRD, structures, enveloppe, finition
- dossier de faisabilité
- dossier de permis de construire

DES EXPERTISES

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

→ Réalisation

Dans cette phase de mise en œuvre, nous assurons le suivi, l'encadrement et la coordination du chantier pendant toute la durée des travaux, ainsi que toutes les vérifications et contrôles.

- accompagnement sécurité
- coordination de chantier
- contrôle général des travaux
- ordonnancement, pilotage et coordination
- réception et décompte des travaux
- coordination avec les bureaux de contrôle

→ Mise en production

Dans une maîtrise optimale des délais, de la technique et de la performance, nous accompagnons la mise en service industrielle et la montée en cadence de l'outil industriel.

- mise en route opérationnelle
- suivi de la levée des réserves
- assistance à la mise en service
- dossier des ouvrages exécutés
- suivi des performances et montée en cadence



Grâce à **Ingeflu**, bureau d'ingénierie et conseil en technologies qui rejoint la société en 2018, les équipes **CICAL Synergies** renforcent leur savoir-faire en y ajoutant la compétence incontournable de la modélisation (scanner 3D, drones, méthode BIM). Associée à une parfaite maîtrise des techniques, de la qualité, de la sécurité, du budget et du planning, cette palette de prestations est la meilleure alliée de la réussite de tout projet industriel.

→ Outils numériques

Notre bureau d'ingénierie et de conseil en technologies traduit votre projet en plans, images, modélisation 3D et réalité virtuelle, ce qui permet une visualisation fiable et exhaustive.

- plans 2D / orthophotos
- relevé numérique par scanner 3D, par drone ou en combiné
- modélisation BIM (Building Intelligent Modeling) architecture & bâtiment, structure et installations techniques
- mises en scène 3D, animations, motion design
- modélisation des fluides et des flux
- immersion virtuelle dans les modèles 3D
- impression 3D

DES ENGAGEMENTS

L'EXCELLENCE AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

→ Des valeurs fortes

Nos valeurs sont celles, communes, des deux entreprises dont CICAL SYNERGIES est issue, **KS groupe et CICAL** : indépendance, primauté de l'expérience acquise sur le terrain, recherche de l'excellence, innovation, proximité avec la clientèle, relations de confiance, croissance durable, vision sur le long terme basée sur la coopération, l'intérêt collectif et le respect des **normes éthiques**.

→ Adaptabilité

Toujours à l'écoute, nos experts savent faire preuve de flexibilité pour s'adapter aux évolutions de votre projet, pour mobiliser les énergies et les expertises qui vous apportent de la valeur ajoutée de façon durable. Au service de votre compétitivité, nos équipes déroulent une méthodologie éprouvée de management de projet incluant des étapes de validation pour limiter les risques. Un interlocuteur unique vous est dédié pendant toute la durée du projet.

→ Démarche Qualité

Notre démarche Qualité permet de fédérer l'ensemble de nos collaborateurs autour d'une dynamique d'amélioration continue destinée à toujours mieux satisfaire nos clients. Nos objectifs : soutenir vos ambitions industrielles, vous apporter des réponses toujours plus innovantes, optimiser les délais. Ce cadre de référence garantit le respect de nos engagements qualité à toutes les étapes de notre intervention : dans nos activités de conseil, techniques, de terrain, commerciales ou administratives.



→ Méthodes et outils de la performance

Parce que vos principaux enjeux résident dans la maîtrise des techniques, de la qualité, de la sûreté et de l'optimisation du risque financier et des plannings, **CICAL Synergies** vous propose un accompagnement sur mesure, validé par la **méthode EPPC** (Engineering, Procurement, Construction and Commissioning). Nous vous livrons un ouvrage complet en état de marche, depuis la conception jusqu'à sa réception, après vérification par nos soins de ses garanties de performance.

→ Santé et sécurité

Le bien-être, la santé et la sécurité de nos collaborateurs et partenaires constituent une préoccupation permanente. Pour répondre à cette priorité, nous avons développé une politique en cohérence avec la **démarche MASE/UIC**, une démarche proactive face aux risques et un système de prévention articulé autour de l'engagement de la direction de **CICAL Synergies**, l'organisation du travail, la compétence de nos salariés, la mesure des résultats et la sensibilisation de nos collaborateurs, à travers de nombreux stages, rencontres et formations. Cette démarche de prévention des risques nous permet d'assurer au quotidien notre efficacité et notre exemplarité en termes de sécurité.

→ Développement durable

Plus que jamais, il est crucial de protéger les ressources de notre planète pour les générations futures. Le développement durable fait partie de l'ADN de **CICAL Synergies** et structure nos activités. Pour pérenniser le bâtiment, nos engagements sont multiples : limitation des impacts de nos activités, intégration des normes de construction de demain, réduction de notre empreinte carbone... L'ensemble des projets s'inscrit dans une démarche HQE avec intégration d'énergies renouvelables.



D E S R É F É R E N C E S

Avec **CICAL Synergies**, vous bénéficiez d'une expertise pointue et combinée en ingénierie industrielle, architecture et construction, de bureaux d'études et de conseil ultra-performants, d'une excellente entreprise générale du bâtiment, mais aussi des dernières technologies de visualisation. Dans une démarche globale, nos équipes d'experts, aux méthodes éprouvées, partagent et mutualisent leurs savoir-faire et vous font profiter d'une synergie de compétences et d'une garantie de performance.

Notre force : vision panoramique et souci du détail. Parce que les activités industrielles forment un système complexe, **CICAL Synergies** propose une vision d'ensemble pour les optimiser de façon globale. Notre approche est basée sur l'optimisation et la performance. Après une phase systématique d'analyse de vos procédés de fabrication, l'outil industriel devient l'élément de définition du projet autour duquel le bâtiment est construit : le process industriel et son environnement déterminent toute l'enveloppe bâtie.

Parce tout projet est singulier, nos équipes s'adaptent à chaque problématique : création d'usine clé en main, rénovation ou revalorisation d'installations existantes, restructuration, rewamping, transfert d'activité, mise en conformité, redéploiement, extension, optimisation des process. Ces solutions, conçues et développées avec le plus grand soin par nos experts, répondent à la fois à vos contraintes et à vos logiques d'évolution. Sur mesure, hautement techniques et à la pointe de toutes les normes environnementales, elles sont calibrées pour votre projet, votre secteur d'activité. Elles vous permettent donc d'améliorer votre productivité, d'optimiser vos process industriels et logistiques et de booster vos stratégies de développement.





UN INTERLOCUTEUR
UNE RESPONSABILITÉ
UNE GARANTIE

STRASBOURG

Siège social : Z.I. - 3 Rue de l'Embranchement - Reichstett
BP 13421 - F-67454 Mundolsheim Cedex
Tél. +33 (0)3 88 18 09 60 - Email : cical@cical.fr

MULHOUSE

Agence de Mulhouse : 11 rue du 17 Novembre - F-68100 Mulhouse
Tél. +33 (0)3 89 32 85 67

REIMS

Agence de Reims : 6 rue Jules Méline F-51430 Bezannes
Tél. +33 (0)3 26 77 53 00

WWW.CICAL-SYNERGIES.FR

Une association

